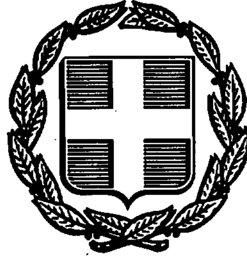


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 26

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1965 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα) (Α' 137).

6. Την 72167/22.10.1990 αίτηση των Βγόντζα Διονυσίου, Τάτση Αντωνίας και Παναγιώταρη Γεωργίου.

7. Την 158/22.3.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 29030/19.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για πρόεγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 513) απο το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται επί των οδών Κουντουριώτη - Καλλιδρομίου 76 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1663/26.11.1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μετοφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Σαχίν - Στεργίου Μεσαρέ και Μαργαρίτας Αρβανιτίδου Μεσαρέ σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής) επί των οδών Μακεδονίας και Ηπείρου (Ο.Τ. 319), φερομένου ως ιδιοκτησία Βγόντζα Διονυσίου, Τάτση Αντωνίας και Παναγιώταρη Γεωργίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90275/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται στο παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 132 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 107,74 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 367,47 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,56.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 21 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90275/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο2

Ακυρούται ο 1663/26.11.1990 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Σαχίν - Στεργίου Μεσαρέ και Μαργαρίτας Αρβανιτίδου - Μεσαρέ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 1) ΒΓΟΝΤΖΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
2) ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 3) ΤΑΤΣΗ ΑΝΤΩΝΙΑ
ΣΤΟ Ο.Τ. 319 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ.

ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛ.

ΟΔΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Ο.Τ. 329

Ο.Τ. 324

Ο.Τ. 300

Ο.Τ. 319

Κλίμαξ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

υπογραφοντες ΒΓΟΝΤΖΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
Η ΑΝΤΩΝΙΑ και ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ιοκτητες του υπο στοιχεια (ΑΒΓΔΕΑ)
ιου του διαγραμματος αυτου, ...
ιεμφωνα οτι τα ορια που υλοποι...
ο ειναι ορθα
α, Οκτωβριος 1990
Οι συνιδιοκτητες

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ - ΟΓ

Η ΡΓ (ΑΒ) θα τεθει στην προεκταση της (ΒΖ)
οπου Β και Ζ γωνιες καθως υπαρχοντος μανδρο-
τοιχου Η ΟΓ (αβ) θα τεθει παραλληλα της (ΑΒ)
και σε αποσταση 4.00 μ
Η ΡΓ (ΕΔ) θα τεθει στην προεκταση της (ΔΗΘ)
του Δ, Η και Θ γωνιες καθως υπαρχοντος μανδρο-
τοιχου Η ΟΓ (αδ) θα τεθει παραλληλα της (ΕΔ)
και σε αποσταση 4.00 μ
Το τμημα (ΕΑ) αποτελει αποτμηση 1,50 μ
συμφωνα με την ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 517/67

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ

αφετηρια μετρησης υψων ...
οποιοδηποτε σημειο της Ο.Γ.
...πρου του οικοπεδου
προκειμενη περιπτωση ...
το ... της πλευρας (ΕΔ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

... = 367.47

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θεση ακινητου Ηλιουπολη
... για ... ζωνης
Σ = 250.00 ✓ προ ... Σ = 150,00 ✓
Η = 15.50 Γ = 7.50 ✓
... ✓ ... ενος
συμφωνα με ΓΟΚ 85 ... ΓΟΚ /85
Πρασια 4.00 μ
Σ.Δ. 1.20 ✓
Καλυψη 70% ✓

Το παρόν συνοδεύει ... ... προς τους όρους δόμησης
το υπ' αριθ. 33454/... 12/90
... Τ.Δ. Τ.Α. –
... 22/10/90



... Μπενάκου

ΛΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Γ. 90275/91
"... προτεινόμενης μεταφοράς ... δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής)".
... 25 Ιανουαρίου 1991
Ο Διευθυντής
Γεώρ. Απ...

ΑΘΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

εργοδοτης	ΒΓΟΝΤΖΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΤΑΤΣΗ ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
εργο	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟ- ΔΟΜΗΣ, ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
θεση εργου	ΗΠΕΙΡΟΥ ΚΑΙ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
(153) μελετητης	ΔΙΟΝ. Ν. ΒΓΟΝΤΖΑΣ πολ. μηχανικος Ε.Μ.Π.
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος σχεδιου	Α1 19.2.91
κλιμακα	1:500
ημερομηνια	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990
υπογραφη	
σφραγιδα	ΔΙΟΝΥΣΗΣ Ν. ΒΓΟΝΤΖΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ... ΤΗΛ. ...

Ιδεατο στερεο

Κλιμακα 1:200

Σχεδιασμα τομη Β-Β'

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε 90275/91

Γεώρ. Αποστολίδης

Υπομνημα 1

1. Ε οικοπ = 367,47 m²
2. Ε επιτρ καλυπ = 367,47 × 70% = 257,23 m²
3. Ε επιτρ για garage
4. Ε επιτρ δομ = 367,47 × 1,20 + 132,00 = 572,96 m²
5. Ε καλυπ = ... = 257,53
6. Ε Α ορόφου = ...

7,62 × 0,50 (ημιυπαιθριος χωρος) − 3,05 × 2,80 (ημιυπαιθριος χωρος) − ...

= 114,49 m² (σχ 2)

7. Ε Β ορόφου = 114,49
8. Ε Γ ορόφου = 114,49
9. Ε Δ ορόφου = 114,49
10. Ε Ε ορόφου = 114,49
11. Ε συνολικο = = 572,45 < 572,96 m²
12. Υπολογισμος εισοδου και Pilotis
    - α. Ε εισοδου = $\frac{2,60+3,40}{2}$ × 5,00 + $\frac{3,05 \times 3,80}{2}$ = 20,05 m²
    - β. Ε pilotis (κλειστο) = 20,05 + 2 × 3,10 × 6,00 + 2,50 × 6,40 = 67,04 και 67,04 < 134,82 × 50% = 67,41 m² (σχ 4)
13. Υπολογισμος εξωστων Ε επιτρ = 572,45 × 40% = 228,98 m²

    Ε Α ορόφου = 7,62 × 0,50 + 2 × 15,10 + 2,60 × 1,80 + 1,45 × 2,80 = 45,63

    Ε συνολικο = 45,63 × 5 = 228,15 < 228,98 m²
14. Υπολογισμος Δ Max H = 21,00 m (λογω Σ Δ = 1,56)

    Min Δ = 3,00 + 0,10 × 21,00 = 5,10 m
15. Υπολογισμος αρμου H = 21,00 m και ποσοστ αρμου ολικο = 0,05 + $\frac{21,00}{200}$ = 0,155

    Στο υπο εξεταση κτισμα αφηνεται h1 = $\frac{h}{2}$ = 0,08 m
16. Υπολογισμος ογκου V επιτρ = 4 × 572,96 + $\frac{2 \times 572,96}{6}$ = 2482,83 m³
    - α' V υπογειου = 134,82 × ... = 39,77
    - β' V pilotis = 134,82 × 2,73 = 368,06
    - γ' V Α+Β+Γ+Δ+Ε = [114,49 + 7,62 × 0,50 + 3,05 × 2,80 ημιυπαιθριο χωρο + 0,08 (1,00 + 6,65) αρμος + ...] × 15,18 = 1991,76 m³
    - δ' V δωματος = (3,60 × 3,20 + 1,80 × 1,90) × 2,20 = 32,87

    V συνολικο = 2432,46 < 2482,83 m³
17. Υπολογισμοι garage Π.Δ. 1339 και 1340/81 ΖΩΝΗ Γ' ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
    - α' Εκμεταλλευση = 572,45 Απαιτουμενες Θεσεις 572,45 : 300 = 1,91 δηλ 2 θεσεις. Διατιθονται πεντε θεσεις, δυο στην Pilotis και 3 σε υπογειο

Υπομνημα 2

18. Υπολογισμος χωρου για φυτευση
    - α) Επιφανεια που απαιτειται = 367,47 × (100 − 70) × 2/3 = 73,49
    - β) Εφυτευση = $\frac{21,40+31,15}{2}$ × 4,00 − 9,60 × 4,00 + 10,70 × 1,50/2 + $\frac{4,40+14,30}{2}$ × 4,00 = 128,13 > 73,49
    - γ) Απαιτουμενα δεντρα Εποικισμου = 367,47 − $\frac{3,30 \times 4,70}{2}$ − $\frac{7,00+3,30}{2}$ × 16,50 − $\frac{4,65 \times 13,65}{2}$ = 170,66

    n = 170,66 : 25 = 6,83 δηλαδη επτα δεντρα

ΣΧΗΜΑ 1

ΣΧΗΜΑ 2

garage

χωρος διαχειρισης

garage

ΑΒΓΔΕ ΟΡΟΦΟΙ

εργοδοτης	ΒΓΟΝΤΖΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΤΑΤΣΗ ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
εργο	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ, ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
θεση εργου	ΗΠΕΙΡΟΥ ΚΑΙ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
μελετητης	ΔΙΟΝ. Ν. ΒΓΟΝΤΖΑΣ πολ. μηχανικος Ε.Μ.Π.
θεμα σχεδιου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
αριθμος σχεδιου	Α2
κλιμακα	1:500
ημερομηνια	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990
υπογραφη	
σφραγιδα	ΔΙΟΝΥΣΗΣ Ν. ΒΓΟΝΤΖΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

19-2-91

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1965 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα) (Α' 137).

6. Την από 25.1.1991 αίτηση του Ηλία Ασημομύτη.

7. Την 236/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 25881/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για πρόεγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 287) απο το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής),για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2040/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Ασημομύτη Ηλία, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Καστοριάς 17 (οικοδομικό τετράγωνο 671), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ηλία Ασημομύτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90619/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται στο παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 87,00 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 26,52 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 207,62 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,819.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα μέτρα (21).

ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90619/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο2

Ακυρώνεται ο 2040/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

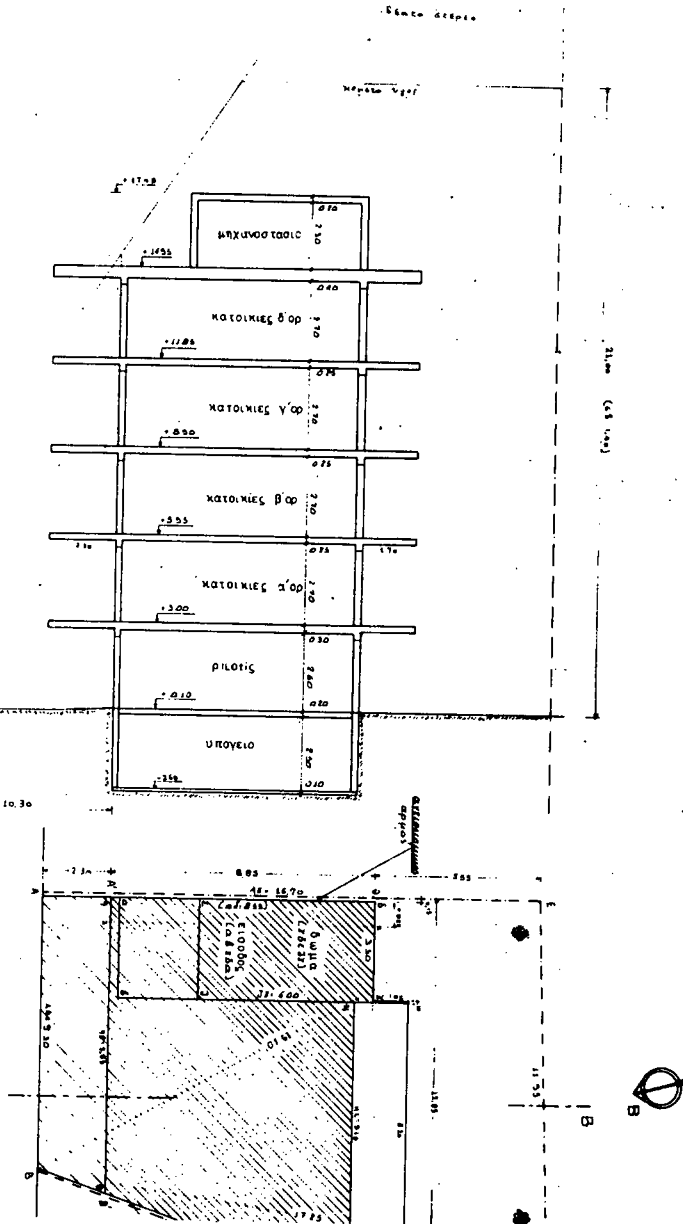
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


μηχανοστασιο
κατοικιες δ'ορ
κατοικιες γ'ορ
κατοικιες β'ορ
κατοικιες α'ορ
πιλοτις
υπογειο
+3.00
+5.55
+8.50
+11.85
+14.55
+17.40
είσοδος
δώμα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

11 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΕΑ) = $\sqrt{22.55 \cdot 5.85 \cdot 3.65 \cdot 15.85}$ = 77.66 μ²

(ΒΔΕΒ) = $\sqrt{24.15 \cdot 3.05 \cdot 11.20 \cdot 6.50}$ = 101.32 +

(ΒΓΔΒ) = $\sqrt{15.30 \cdot 7.05 \cdot 15.95 \cdot 1.30}$ = 28.64 +

ΣΥΝΟΛΟ (ΑΒΓΔΕΑ) = 207.62 μ²

12 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π = 10.00 μ, Ε = 200 μ²
προ 9-6-73 Π = 8.00 μ, Ε = 120 μ²
ΚΕ = 70 % (αρωπν συνεχες), ΣΔ = 1.40
καλυψη, υψη, οροφοι ως ΓΟΚ /85

13 ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Π = 9.30 > 8.00 μ, Ε = 207.62 > 120 μ²

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

21 ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Επιτρεπομενη 207.62 · 70 % = 145.33 μ²
Πραγματοποιουμενη

$\frac{9.30 + 12.85}{2}$ · (8.20 + 2.30) = 116.29 μ²

0.65 · 3.65 = 2.37 +

118.66 < 145.33 μ²

22 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Επιτρεπομενη 207.62 · 1.40 = 290.67 μ²
απο αγορα συντελεστη
290.67 · 0.30 = 87.20 > 87.00 +
συνολο 377.67 μ²

Πραγματοποιουμενη
α, β, γ, δ οροφοι

$\frac{9.85 + 12.40}{2}$ · 8.20 = 92.04

3.50 · 0.65 = 2.28

94.32 · 4 = 377.28 < 377.67 μ²

Μεταφορα συντελεστη στον Δ' οροφο στο τμημα ΔΘΙΗΚΓΔ
εμβαδον (μ²)
εμβαδον οροφου (§22) 94.32
μειον (ηλκθη) 8.85 · 0.837 = 7.32
87.00

23 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ

Επιτρεπομενες Δ = 0.00, Δ = 3.00 + 0.10 · 14.95 = 4.50 μ
Πραγματοποιουμενες
απο πλαγια ορια Δ = 0.00
πισω ΔΕ = 5.55 > 4.50 μ

24 ΕΞΩΣΤΕΣ

241 ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΞΩΣΤΩΝ

Επιτρεπομενες 377.67 · 40 % = 151.07 μ²
Πραγματοποιουμενες
πλαγ. ... $\frac{9.05 + 9.85}{2}$ · 2.30 = 21.74
εξωστης πισω 1.70 · 8.20 = 13.94
1.05 · 0.10 = 0.11 14.05
4 · 35.79 = 143.16 < 151.07 μ²

242 ... ΕΞΩΣΤΩΝ

Π... αποσταση οικοδομης απο ορια 16.70 - 11.15 = 5.55 μ
Αποσταση εξωστη απο Δ 5.55 - 4.50 = 1.05
Στη θεση του εξωστη η αποσταση ειναι > 1.05 που ειχε

25 ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Επιτρεπομενο υψος 21.00 μ (σε 1.40 αρθρ 9, παρ 7, ΓΟΚ /85)
Πραγματοποιουμενο 14.95 < 21.00 μ
Το κτιριο βρισκεται μεσα στο ιδεατο στερεο οπως φαινεται στην τομη Α-Β

26 ΕΙΣΟΔΟΣ

Επιτρεπομενη επιφανεια 30.00 μ²
Πραγματοποιουμενη 8.55 · 3.50 = 29.93 < 30.00 μ²

27 PILOTIS οπως στην καλυψη 118.66 μ²

Επιτρεπομενη καλυψη PILOTIS 118.66 · 50 % = 59.33 μ²
εισοδος 29.93 < 59.33 μ²

28 ΔΩΜΑ

Επιφανεια καλυψης δωματος 3.50 · 6.00 = 21.00 μ²

29 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ

Επιτρεπομενος 4 · (1.40 + 0.42) + $\frac{2 \cdot (1.40 + 0.42)}{5}$ = 8.00 μ³

Πραγματοποιουμενος

Δωμα :	21.00 · 2.50	= 52.50 μ³
οροφοι α', β', γ', δ'	94.32 · 12.25	= 1155.42 "
εισοδος	29.63 · 2.60	= 77.82 "
		1285.74 μ³

$\frac{O}{E_{οικοπ}} = \frac{1285.74}{207.62}$ = 6.19 < 8.00

3 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ζωνη Β, κατοικιες
απαιτουμενες

εκμεταλλευση	377.28 μ²
εισοδος	29.93 "
δωμα	21.00 "
	428.21 μ²

$\frac{428.21}{250}$ = 1.71 ⟶ 2 θεσεις

Πραγματοποιουμενες : 4 θεσεις
2 στην PILOTIS
2 στον ακαλυπτο

αντισεισμικος αρμος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Ι. Γ. ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Η. ΑΣΗΜΟΜΥΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS ΚΑΙ ...

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΟΔΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ... Αρ 17
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ: αρχιτεκτονική

ΘΕΜΑ: τοπογραφικό κάλυψης — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

αρ. σχεδίου: Α

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ ...

Γ. 90619/91
... ... μεταφορας συντε... που ... του ρυμοτομικου ... Αγ. Δημητριου
12 Σεπτεμβριου 1991
...
... ΠΡΟΣΤΟΝ ΑΤΟΣ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΕΔΑ) = 79.66 m^2

(ΒΔΕΒ) = 101.32 m^2

(ΔΕΓΑΔ) = 28.64 m^2

ΣΥΝΟΛΟ (ΑΒΓΔΕΑ) = 209.62 m^2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 90619/91

Έγκριση γραμμοποποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγ. Δημητρίου (Ν. Αττικής).

ΑΘΗΝΑ 19 Σεπτεμβρίου 1991

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΤ 691

ΟΤ 690

ΟΔΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΠΛ 8.00 μ (Τ.Σ. 1544/61)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Η. ΑΣΗΜΟΜΥΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΟΔΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ (ΚΥΚΛΑΔΩΝ) Αρ.17 ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ: αρχιτεκτονική

ΤΙΤΛΟΣ: γενικό τοπογραφικό

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.1

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1990